

Abildvænget Hasselvænget Grundejer Forening (AHGF) – Bestyrelsesmøde		
REFERAT		
Referent: Flemming Rasmussen A31	Sted: Hårlev Hallen	Den 8. okt. 2020
Deltagere: Formand Eddy Madsen (A27); Medlem Flemming Nielsen (A29); Sekretær Anders Olsen (A11); Kasserer Thomas Nielsen (A49) deltog via Video; Referent Flemming Rasmussen (A31); Suppleant Mikkel Lorentzen (A2); Suppleant Helle Nørgaard (A33); Gæster: Henrik (A13?), Pia (A7), Heidi Olsen (A11) kunne ikke deltage		
Dagsorden: Udsendt den 25. sep. 2020 1) Godkendelse af referat fra sidste møde 2) Overdragelse fra den tidligere bestyrelse ved Henrik (formand) og Heidi (kasserer) 3) Orientering om AV15 sagen 4) Eventuelt 5) Næste møde		
Ad 1	Referatet blev godkendt uden bemærkninger	
Ad 2	Overdragelse fra gammel bestyrelse. Henrik (tidligere formand), Pia og Heidi (tidligere kasserer) var inviteret til mødet for at overlevere til ny bestyrelse. Heidi kunne ikke deltage. a. Henrik redegjorde for at afgående bestyrelses hovedfokus har været på at etablere grundejerforeningen. Og siden den gamle bestyrelse fratrådte, har AHGF kørt på nødblus indtil den ekstraordinære generalforsamling. Der er dog taget imod kontingent og nye tilflyttere er budt velkommen, idet man fandt dette vigtigt. b. Der er indhentet tilbud fra Gartner og til Snerydning, men disse tilbud er ikke igangsat. Snerydnings tilbud inkluderer 32 x Salting/år baseret på erfaringen fra Snerydder. c. Henrik fortalte, at der havde været overvejelser omkring typen af ejerforening Grundejer Forening eller et Vej Lau. Man valgte – GF for bedre at kunne styre betalinger m.v. Principperne for grundejerforeningen fastlægges af GF. d. Meningen var at undersøge et samarbejde med Høvdingegården, men de mente, at vedligeholdelsen af området blev for dyrt, og valgte derfor ikke at fusionere med AHGF. e. Man var også bekymret for at området blev overtaget af Entreprenører, der udstykkede hele området.	

	f. Herefter er der arbejdet meget med etablering af vedtægter, bankkonto, budget etc. g. Medlemsadresser og navne styret via Persondataloven GDPR og der er brugt mange ressourcer på at overholde GDPR reglerne. h. Lokalplanen udspecificerer forskellige ting, der kan eller bør etableres i området. Den afgående bestyrelse var så små begyndt at drøfte dette og etablering af samme. i. Den gamle bestyrelse udtrykte bekymring for af dræning fra hele Abildvænget via søerne og risiko for oversvømmelse. Det blev foreslået at ny bestyrelse burde drøfte dette med Jan og Lene. j. Kloakrør ejes af Klarforsyning som skal vedligeholdes af KLAR forsyning. k. Ny bestyrelse efterlyste Kontakt information til Nordea. Dvs. tidligere Kasserer har nedlagt alt regnskab og opsagt Nem-ID mv. Ny bestyrelse har ingen information, og må selv finde denne. l. Liste vedr. Overdragelse af området blev uddelt af Henrik. Gammel bestyrelse var bekymret for at disse områder ville tilføre omkostninger til grundejerne. a. Ny bestyrelse vil gennemse og vurdere behov for yderligere aktion.	
Ad 3	Orientering om AV15 sagen fra formanden	
Ad 4	Eventuelt • AHGF Tegningsberettiget er Formand og Kassereren, med dobbelt godkendelse af udgifter. ○ CVR er overført til Formanden. ○ Adgang til e-boks via Formand og Kassereren. • Manglende oplysninger om nye medlemmer. ○ Thomas følger op med Lene. • Velkomst breve, Nabohjælpskilte mv. findes, og kan bruges. • Generalforsamling 2021 skal planlægges. • Snerydningsmanden har rykket for svar på tilbud, og det blev besluttet, at AHGF taler med Jan om at håndtere snerydning. Efter overdragelse af området kan der evt. revurderes. • Der efterlyses en overtagelsesplan for overtagelse fra Høvdingegården A/S. Hvad er udsigten? Hvornår forventes denne? Evt. Stepvis overdragelse. ○ Det blev aftalt at Jan og Lene / Høvdinggården A/S inviteres til næste bestyrelsesmøde. ○ Oversigtskort over ledningsføring på området, dimensioner og placering af drænsystemer etc. kunne være relevant. Evt. kopi af fra Jan. ○ Snerydning bekræftes med Jan.	
Ad 5	• Næste møde blev aftalt til den 5. nov. 2020, kl.1900. • Mødet afholdes hos Mikkel AV2	