

Kontakt Adresse til AHGF Bestyrelse: formand@ahgf.com

Facebook: Naboskab Abildvænget

Abildvænget Hasselvænget Grundejer Forening (AHGF) – Bestyrelsesmøde		
REFERAT		
Referent: Flemming Rasmussen A31	Sted: Video	Den 10. dec. 2020
Deltagere: Formand Eddy Madsen (A27); Medlem Flemming Nielsen (A29); Kasserer Thomas Nielsen (A49); Referent Flemming Rasmussen (A31); Suppleant Helle Nørgaard (A33); Afbud fra Mikkel Lorentzen (A2), der ønskede at udtræde efter at måtte overtage Anders plads.		
Dagsorden: Udsendt den 07. dec. 2020 1) Godkendelse af referat fra sidste møde 2) Valg af nyt bestyrelsesmedlem 3) Status på Nordea 4) Generalforsamling (vedtægter, budget, dato og sted etc. indkaldelse) 5) Status medlemmer 6) Status hjemmeside 7) Næste møde 8) Eventuelt		
Ad 1	Referatet blev godkendt uden bemærkninger	
Ad 2	Suppleant Helle blev valgt ind som afløsning for Mikkel. Helle konstitueres som Sekretær.	
Ad 3	Aftale fra Nordea fremsendt til underskrift af bestyrelsens underskrift berettigede.	
Ad 4	Generalforsamling. Udfordret pga. Corona. Indkaldelsen skal efter vedtægterne ske mellem 1/1 til 28/2 med 30 dages varsel. Enighed om at generalforsamlingen planlægges så sent som muligt med mulig udsættelse af myndighedernes retningslinjer. Det blev drøftet, at Generalforsamlingen indkaldes under hensyntagen til Covid-19 og derfor udskydes til senere, og der henvises til Coronasmitte.dk. Nærmere information forventes udsendt tidligt i februar, når der foreligger ny information fra Sundhedsstyrelsen omkring offentlige forsamlinger. Det anbefales fortsat max. 1 person per grundejer eller at stemme per fuldmagt. Der skal udsendes indkaldelse medio januar 2021. Mht. nye medlemmer skal der indhentes oplysninger fra Lene & Jan. Nye ejere får et valg om at deltage på generalforsamlingen, dersom de har indbetalt indmeldelsesgebyret, eller undlade at betale inden, og dermed ikke stemmeberettiget. Dialog etableres med Lene. Mht. vedlæggelse af årsregnskab for 2020, som skal medsendes med indkaldelsen, blev det drøftet at ændre vedtægterne således, at de først udsendes 8 dage før generalforsamlingen sammen	

Kontakt Adresse til AHGF Bestyrelse: formand@ahgf.com

Facebook: Naboskab Abildvænget

	med indkomne forslag. Budgettet for 2021: Opsparing til diverse udgifter forventes ikke at overstige 20.000 kr. Vedligeholdelse af diverse og ved overdragelsen kan påføre ekstra omkostninger. Det blev foreslået at afsætte 10.000 kr til overdragelsen. Diverse konto på 5.000 kr. Procedure for indkøb af anskaffelser og serviceydelser blev drøftet. Det blev foreslået at der mindst indhentes 2 tilbud per sag afhængig af størrelsen på indkøbet. Det blev aftalt, at alle gennemlæser vedtægterne og fremsender kommentarer til formanden. Fremleje vs. Kommerciel fremleje kan også vurderes at blive tilpasset. Eddy laver udkast til brev til indkaldelse, som udsendes som en julehilsen.	
Ad 5	Intent nyt. Lene kan ikke udlevere information om nye grundejere. Lene ønsker at oversende ""én block". Vi skal huske at udsende opkrævning til KLAR for hjørnegrunden, som også er medlem. Eddy tager en dialog med Lene for at finde en salomonisk løsning. Liste over eksisterende medlemmers indmeldelsesdato og telefonnummer er fundet. Thomas opdaterer listen.	
Ad 6	Der er rette kontakt til Martin A5, og afventer svar på henvendelsen.	
Ad 7	Næste møde blev aftalt til torsdag den 7/1-2021	