

Kontakt Adresse til AHGF Bestyrelse: formand@ahgf.com

Facebook: Naboskab Abildvænget

Abildvænget Hasselvænget Grundejer Forening (AHGF) – Bestyrelsesmøde		
REFERAT		
Referent: Flemming Rasmussen A31	Sted: Video	Den 07. jan. 2021
Deltagere: Formand Eddy Madsen (A27); Medlem Flemming Nielsen (A29); Kasserer Thomas Nielsen (A49); Referent Flemming Rasmussen (A31); Sekretær Helle Nørgaard (A33); Gæst: Martin		
Dagsorden: Udsendt den xx. Jan. 2021 1) Godkendelse af referat fra sidste møde 2) Nyt på formand@ahgf.dk mail 3) medlems status 4) Regnskabsafslutning 2020 5) Hjemmeside (Martin deltager fra kl. ca 20:00) 6) Næste møde 7) Eventuelt.		
Ad 1	Referatet blev godkendt uden bemærkninger	
Ad 2	Formands mail: Indkomne: Forkert mailadresse: Mail eftersendt. Katarina Cremént: efterspurgt kopi af regnskab 2020. Ikke muligt. Lene Juul: Flere emner: • Indskud foreslået nedsat. ○ FN-AV29 har tidligere foreslået at reducere kontingent og indmeldes gebyr. ○ Vi skal undgå for meget opsparing. • Flere forhold i vedtægterne bør ændres. • Overførsel af nye ejere skal indmeldes f.eks. 3 måneder efter tinglysning. Henrik: Manglende snerydning af "fællesvej" op til indkørsel mangler. AHGF har ikke ansvaret idet vi ikke har overtaget ansvaret for vejene endnu. Ellers er det grundejeren selv der står for dette ref. § 12.5 i vedtægterne.	
Ad 3 og 4	Thomas har gennemgået medlemmerne og hvem der har indbetalt eller hvem der måtte være i restance med indmeldelsesgebyr. Vi har nu en god oversigt over indbetalt kontingent og indmeldelsesgebyr 2020 og 2021. Thomas gennemgik i øvrigt resultatet for 2020 (ikke revideret eller	

Kontakt Adresse til AHGF Bestyrelse: formand@ahgf.com

Facebook: Naboskab Abildvænget

	endeligt). Resultatet er +151.953,62 kr for 2020. Drøftelse af hvordan kontingentet og budgettet for 2021 skal være givet den store opsparring, og om der fortsat skal være indmeldelsesgebyr. Forslag skal udarbejdet til den ordinære generalforsamling. Vi skal huske at udsende opkrævning til KLAR for hjørnegrunden, som også er medlem. Eddy tager en dialog med Lene for at finde en salomonisk løsning. Thomas udarbejder udkast til budget og kontingent. Liste over medlemmer opdateres af Thomas også. Forberedelse af Generalforsamling skal påbegyndes: Der skal vælges 2 nye suppleanter, og Flemming AV31 og Thomas står på valg. Ronnie Jensen AV1 og Erik Hansen AV15: Bilagskontrollanter Jane Strøbæk AV3: Bilagskontrollantsuppleant	
Ad 5	Martin kan være behjælpelig med at sætte vores hjemmeside op. Domaine AHGF.DK findes hos Simply.com. Wordpress har et stort antal temaer, man kan vælge imellem efter hvad der passer til foreningen. Kan oprettes med en åben del og en lukket del. Adgang til vedtægter, bestyrelse, budgetter og regnskaber, referater, lokalplan, "værd at vide" f.eks. tag-rens med antibakterielle stoffer må ikke bruges kunne være relevante dokumenter og oplysninger, som kan uploades til Web side. Domaine koster 50 kr/år. Etape-opdelt udvikling kunne være relevant. Debatforum/aktiviteter/-kalender/billeder er funktion der kan etableres i en senere fase. Flemming AV29 bliver Web-master 🐼	
Ad 6	Revision af vedtægterne er påkrævet. Bilag 1 og 4 bør slettes, og flere afsnit bør revideres. Eddy vil tage styringen, og der rundsendes et udkast som vi kan anføre kommentarer i.	
Ad 7	Næste møde blev aftalt til torsdag den 4/2-2021 kl.1900	
	Udkast til agenda: • Formandens beretning • Udkast til regnskab og budget • Udkast til rettelser i vedtægterne.	