

Kontakt Adresse til AHGF Bestyrelse: formand@ahgf.com

Facebook: Naboskab Abildvænget

Abildvænget Hasselvænget Grundejer Forening (AHGF) – Bestyrelsesmøde		
REFERAT		
Referent: Flemming Rasmussen A31	Sted: Video	Den 04. feb. 2021
Deltagere: Formand Eddy Madsen (A27); Medlem Flemming Nielsen (A29); Referent Flemming Rasmussen (A31); Sekretær Helle Nørgaard (A33); Afbud fra Thomas Gæst: Ingen		
Dagsorden: Udsendt den 2. feb. 2021 1) Godkendelse af referat fra sidste møde 2) Nyt fra formand@ahgf.dk (ejendomsvurdering) 3) Nyt fra kasserer@ahgf.dk 4) Hjemmeside 5) Generalforsamling 6) Næste møde 7) Eventuelt		
Ad 1	Referatet blev godkendt uden bemærkninger	
Ad 2	Formands mail: Intet indkommet. Yvonne AV09 – Ejendomsvurderinger. Hun fandt at de nye vurderinger var var høje ift. Bobakken. Men man skal være opmærksom på at Bobakken er ældre, samt at AH er miljøtilpasset, hvilket ikke er tilfældet på Bobakken. Det er op til den enkelte grundejer at indgive klage. Dette kan ikke ske via Grundejerforeningen (GF).	
Ad 3	To nye ejere i 8A og 10A. Vi bør modtage en liste over mulige nye ejere fra Lene, som kan modtage et velkomstbrev fra GF. Thomas tjekker om der ligger et tidligere brev, der kan genbruges. Indskud i forbindelse med salg af ejendom udskydes indtil Generalforsamlingen. Generel drøftelse af politik for betaling af den årlige grundejerbidrag. Alle direkte løbende udgifter/omkostninger + 5-10% deles af alle GE, men der skal ikke betales mere p.t. vil det svare til ca. 1100 kr/år/GE.	

Kontakt Adresse til AHGF Bestyrelse: formand@ahgf.com

Facebook: Naboskab Abildvænget

	Vi skal huske at udsende opkrævning til KLAR for hjørnegrunden, som også er medlem. Eddy tager en dialog med Lene for at finde en salomonisk løsning.	
Ad 4	Den nye WEB side er kommet i drift. FN29 uploader information om, at der skal indbetales kontingent efter tingslysningsdato pro rate i forhold til hvornår på året. Kontingent for 2020 er 2103 kr/grund. Årligt kontingent for 2021 vedtages på Generalforsamlingen. Information om at tag-rent og bilvask må ikke umiddelbart bruges, idet alle afløb fra veje og tage ledes direkte til søerne, hvor økosystemet ødelægges af sæbe og rensedmidler.	
Ad 5	Generalforsamlingen er udskudt indtil vi kan samles pga. Covid-19 og generelle restriktioner antal personer der kan samles. Forberedelse af Generalforsamling påbegyndes derfor senere: ○ Der skal vælges 2 nye suppleanter, og Flemming AV31 og Thomas står på valg. ○ Ronnie Jensen AV1 og Erik Hansen AV15: Bilagskontrollanter ○ Jane Strøbæk AV3: Bilagskontrollantsuppleant Udkast til dagsorden: • Formandens beretning • Udkast til regnskab og budget • Udkast til rettelser i vedtægterne.	
Ad 6	Næste møde blev aftalt til torsdag den 11/3-2021 kl.1900	
Evt.	Der har været indbrud på Abildvænget. Det blev drøftet, om der skal opsættes nogle flere Nabo-hjælp skilte op. Et skilt koster ca. 500 kr inkl. Monteringsbeslag. FN AV29 rundsender et forslag.	