

Kontakt Adresse til AHGF Bestyrelse: [formand@ahgf.com](mailto:formand@ahgf.com)

Facebook: Naboskab Abildvænget

<b>Abildvænget Hasselvænget Grundejer Forening (AHGF) – Ordinær Generalforsamling</b>		
<b>REFERAT</b>		
Referent: Flemming Rasmussen A31	Sted: Hårlev Hallens Cafeteria	Den 17. aug. 2021
Deltagere: 40 Grundejere var repræsenteret på generalforsamlingen.		
Varsling: GF blev varslet iht. Vedtægterne, men pga. den foreliggende situation med nedlukning af Danmark og massivt forsamlingsforbud blev generalforsamlingen udsat indtil genåbning af Danmark. Dagsorden blev derfor udsendt den 14. juni 2021.		
Dagsorden ifølge vedtægter:		
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Valg af dirigent, stemmetæller og referent</li><li>2. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år</li><li>3. Fremlæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår til godkendelse</li><li>4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende kalenderår efter budgetforslag fra bestyrelsen</li><li>5. Indkomne forslag</li><li>6. Valg af bestyrelsesmedlemmer jf. vedtægternes § 5.2</li><li>7. Valg af suppleanter</li><li>8. Valg af 2 interne bilagskontrollanter hvoraf mindst én af dem skal være valgt blandt medlemmerne uden for bestyrelsen. Og valg af 1 bilagskontrollant-suppleant</li><li>9. Eventuelt</li></ol>		
Ad 1	Hans Peter (gæst) blev valgt som dirigent.  Dirigenten kunne konstatere at formalia ift. Indkaldelse af generalforsamlingen var overholdt ud fra den foreliggende Covid situation. Generalforsamlingen var derfor lovlig.  Som stemmetællere blev A49 Helle og A29 Flemming valgt  Som referent blev A31 Flemming valgt.	
Ad 2	Bestyrelsens beretning (udsendt på forhånd):  Denne bestyrelse blev valgt på den ekstraordinære generalforsamling 25/8-2020. Så denne beretning dækker kun over perioden fra generalforsamlingen til årets udgang i 2020.  Bestyrelsen konstituerede sig en uge efter generalforsamlingen. Efterfølgende har Anders og Mikkel trukket sig fra bestyrelsen pga. arbejde.	

	<p>Bestyrelsen er på nuværende tidspunkt (17/8-2021):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Eddy Madsen, AV 27, formand</li><li>• Thomas Nielsen, AV 49, kasserer</li><li>• Flemming Rasmussen, AV 31, referent</li><li>• Flemming Nielsen, AV 29, medlem/sekretær</li><li>• Helle Nørgaard, AV 33, medlem/sekretær</li></ul> <p>Bestyrelsen har efterfølgende haft et overdragelsesmøde med den afgangende bestyrelse og formand for at følge op på eventuelle igangværende opgaver. Bestyrelsen har også fået etableret adgang til CVR og e-Boks samt foreningens bankkonto i Nordea. I den forbindelse har bestyrelsen besluttet at der altid er to bestyrelsesmedlemmer til at godkende en betaling fra kontoen, hvoraf den ene er formand eller kasserer.</p> <p>Bestyrelsen har også haft et møde med Høvdingegårdens udstykning (Lene og Jan) for at få aftalt en skitse til en overtagelse af fællesarealer, når disse er klar. Der er enighed om fremgangsmåden, og når Jan melder klar, vil overdragelsen starte. Overdragelsen sker sandsynligvis i etaper. Arealer vil blive gennemgået samlet af Høvdingegårdens udstykning og AHGF, hvor der laves en liste over ting, som skal ordnes inden den endelige overdragelse. Bestyrelsen har talt om at benytte en rådgiver/ekspert i denne proces. Det forventes ikke at det endelige slidlag på vejene bliver etableret før den tunge trafik er overstået, selvom vejen er overdraget. Høvdingegårdens udstykning vil stille garanti ved overdragelsen, så dette kan udføres senere uden ekstra omkostninger. Der er nuværende tidspunkt ikke overdraget noget til foreningen.</p> <p>Bestyrelsen har fået etableret foreningens hjemmeside med hjælp fra Martin i AV5, og alle referater og andet materiale bliver offentliggjort her (<a href="http://www.ahgf.dk">www.ahgf.dk</a>). Flemming AV 29 har taget opgaven som web-master.</p> <p>Bestyrelsen holder månedlige bestyrelsesmøder, hvor den diskuterer og beslutter omkring sager og opgaver, som vedrører bestyrelsen samt orienterer hinanden. Henvendelser på <a href="mailto:formand@ahgf.dk">formand@ahgf.dk</a> bliver taget op på bestyrelsesmøderne, men kan behandles løbende hvis det er nødvendigt. Referaterne bliver offentliggjort løbende på hjemmesiden, når de er godkendt.</p> <p>Bestyrelsens beretning blev godkendt af generalforsamlingen.</p>	
Ad 3	<p>Kassereren gennemgik det udsendte regnskab med meget få udgifter i alt 10 transaktioner i 2020. Alle bilag er godkendt af kontrollanterne.</p> <p>Der kom følgende spørgsmål og kommentarer:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• A11 foreslog at der altid er anført et kontobeløb på regnskabet, som kan verificeres mod kontoudtog.</li></ul>	

	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Bankkontoen må altid være den likvide beholdning og bør være synlig i regnskabet.</li><li>○ Kassebeholdningen den 31/12-2020 fremgår på 2020 regnskabet.</li><li>○ Manglende tinglysning kan påvirke indtægtsbillede. Påføres evt. med en note i regnskabet.</li><li>○ Videre kan eventuelle restancer også anføres som et tilgodehavende.</li><li>● Svar fra Bestyrelsen: Restancer fra sidste år udsendes også individuelt sammen med indmeldelsesgebyr opkrævning.</li><li>● A43 spurgte hvorfor den aktuelle udgift for snerydning er reduceret?<ul style="list-style-type: none"><li>○ Svar fra Bestyrelsen: Dette skyldes at AHGF kun overtager lidt af området i 2021, og der skal således ikke budgetteres for hele området.</li></ul></li><li>● A13 Ønskede at kassebeholdningen fremgik af regnskabet, og at det bør indføres i 2022. Videre henstilles at regnskabet udsendes lidt tidligere.</li></ul> <p>Kommentarerne blev taget til efterretning og regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.</p>	
Ad 4	<p>Kassereren gennemgik det udsendte budgetforslag for 2021.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● Året er i fuld gang og der er kommet regninger på el og belysning.</li><li>● Et minimal beløb afsat til Diverse idet der allerede er en god kassebeholdning.<ul style="list-style-type: none"><li>○ A11: AHGF bør være en sovende forening, så 3000kr afsat til opsparing bør ikke medtages i budgettet.</li><li>○ Videre var A11 bekymret for at opsparingen størrelse til at imødegå f.eks. en retssag var for lille og A11 fandt at AHGF bør derfor have en større kassebeholdning. A11 foreslog, at kassebeholdningen skulle være 300-400.000 kr idet eksisterende forsikringer ikke dækker en potentiel retssag.</li><li>○ Svar fra Bestyrelsen: Bestyrelsen er uenig i dette, men vil ved lejlighed undersøge forsikringssituationen.</li></ul></li><li>● A19 spurgte om der ikke burde afsættes beløb til oprensning af søerne?<ul style="list-style-type: none"><li>○ Svar fra Bestyrelsen: Søerne skal renses op ad hoc, og indgår som en del af overdragelsen. Pris endnu ikke fastlagt.</li></ul></li></ul> <p>Budgettet blev godkendt som fremsendt af generalforsamlingen.</p>	

Ad 5	<p>Indkomne forslag:</p> <p>Bestyrelses har fremsendt en række forslag til ændring af vedtægterne med henblik på at gøre arbejdet mere effektivt og operationelt. Men ved optælling kunne det konstateres er der er kun var 40 medlemmer til stede, og efter vedtægterne kræves det, at der skal være mindst 2/3 del af grundejermedlemmerne tilstede, for at kunne vedtage ændringer. Med p.t. 73 medlemmer af AHGF vil det kræve 49 stemmer for at få kvalificeret flertal.</p> <p>Efter vedtægternes paragraf 10 kan der med simpelt flertal besluttes at afholde en ekstraordinær generalforsamling med 14. dages varsel.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• H55 spurgte, hvad der vil ske, hvis ikke der opnås flertal på ekstraordinære generalforsamling.</li><li>• Svar fra Bestyrelsen: Ved en ekstraordinær generalforsamling er det 2/3 af de fremmødte der skal til for at vedtage ændringer.</li></ul> <p>Generalforsamlingen besluttede at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling efter reglerne i vedtægterne.</p>	
Ad 6	<p>Valg af bestyrelsen:</p> <p>På valg var Thomas A49 og Flemming A31. Thomas A49 ønskede ikke at genopstille. Flemming A31 ville genopstille hvis der ikke var andre der ønskede at opstille.</p> <p>Bestyrelsen opfordrede til at repræsentanter for Hasselvænget også stillede op til valg.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mikkel Hasselvænget 35 (flytter fra Abildvænget 2) blev valgt.</li><li>• Flemming A31 blev genvalgt.</li></ul>	
Ad 7	<p>Suppleanter.</p> <p>P.t. er der ingen suppleanter, idet begge er indtrådt i bestyrelsen i stedet for Anders A11 og Mikkel A2.</p> <p>A23 Poul og H28 Finn blev valgt som suppleanter.</p>	
Ad 8	<p>Bilagskontrollanter:</p> <p>Ronnie A1 og Erik A15 ønskede at fortsætte.</p> <p>A37 Louise blev valgt som bilagskontrollantsuppleant.</p>	
Ad 9	<p>Eventuelt.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• A11: Er man stadig i overvejelser om at slukke gadebelysningen?<ul style="list-style-type: none"><li>○ Svar fra Bestyrelsen: Nej, punktet er nedlagt.</li></ul></li></ul>	

	<ul style="list-style-type: none"><li>• A11: Anbefales at bestyrelsen rapporterer at aktioner følges op. Videre at referater udsendes per e-mail.</li><li>• A11 Vedr. Græsbælte fra skel til diget (Nord). Havde fået opfattelsen af at der skal kunne køre en traktor, og var bekymret for at dette ville række indover skel til de grunde der ligger op ad diget.<ul style="list-style-type: none"><li>○ Høvdingegården A/S: redegjorde som følger: Vedligeholdelse af nordskellet kræver plads til en traktor. Skellet er midt i volden, som ikke må nedlægges.</li><li>○ Skellet ved de nordlige grunde skel ligger 2-3 m syd for digets sydlige kant således at der kan køre en traktor uden at ramme skel og hæk.</li></ul></li><li>• H30 foreslår at der laves et autosvar fra <a href="mailto:formand@ahgf.com">formand@ahgf.com</a> så man kan se at der er modtaget en mail.</li><li>• A(?) Martin spurgte vedr. Betaling af indskud: Bør differencer kunne ses i regnskabet?<ul style="list-style-type: none"><li>○ Svar fra Bestyrelsen: Tidligere kunne man indbetale en andel af kontingent i forhold til hvornår man har tinglyst ejerskab af grunden, og det antages at der er indbetalt korrekt beløb.</li></ul></li><li>• A10 spørgsmål om hvor meget bestyrelsen kan udbetale?<ul style="list-style-type: none"><li>○ Svar fra Bestyrelsen: P.t. skal der 2 underskrifter på alt for at betale regninger. Mandat op til 20.000 kr.</li></ul></li><li>• A22: Hvad skal der ske med vandhullet ved indkørslen:<ul style="list-style-type: none"><li>○ Høvdingegården A/S: Det indhegnede område ved indkørslen tilhører KLAR forsyning, som har pligt til at lave samme layout som øvrige vandhuller.</li></ul></li><li>• H9 Vedligeholdelse af skel med hegn mod vest. Skal det vedligeholdes af grundejerne? Kan det være rigtigt?<ul style="list-style-type: none"><li>○ Høvdingegården A/S: Hede Danmark holder øst 3 år og vest 2 år. Hede Danmark renser begge, og kan evt. Fortsætte. Som det er nu, overgår ansvaret til den enkelte grundejer når kontrakten med Hede Danmark udløber. GF kan beslutte at lade denne opgave indgå i fremtidige fælles vedligeholdelsesudgifter.</li><li>○ Svar fra Bestyrelsen: Det vil blive vurderet senere.</li></ul></li><li>• A37 Hastighed – kommer der nogle chikaner? Der køres generelt for hurtigt.<ul style="list-style-type: none"><li>○ 25 km zone vs. 40 km zone, kræver at Kommunen eller Politi skal godkende. Foreslår at det oprettes et forslag til GF.</li><li>○ A6 kommenterede, at der er brug for at dæmpe farten. Det er nu at der skal gøres noget. Det bør være en hastesag. Hundefolket – det er flot at der samles lort op!</li><li>○ Svar fra Bestyrelsen: Det er en meget svær balance i den nuværende fase, idet der endnu ikke er lagt slidlag på asfalten, og fordi der forsat er stor bygge aktivitet.</li></ul></li></ul>	
--	--	--

Kontakt Adresse til AHGF Bestyrelse: [formand@ahgf.com](mailto:formand@ahgf.com)

Facebook: Naboskab Abildvænget

	<ul style="list-style-type: none"><li>• A49 gjorder forsamlingen opmærksom på reglerne ved overvågning, når der opsættes kamera. Det må ikke optages på offentlige områder.</li><li>• Information fra Bestyrelsen.<ul style="list-style-type: none"><li>○ Vær opmærksom på vores kloaksystem er delt i to systemer: brugsvand og regnvand/overfladevand.<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Bilvask, Flise rens og tag rens skal håndteres <b>med stor opmærksomhed</b> idet al overfladevand drænes direkte til søerne. Vandmiljøet kan ikke håndtere rens- og rengøringsmidler, som vil ødelægge økosystemet i søerne, og vi kan risikere at søerne bliver døde og ildelugtende, hvis man ikke bruger miljøvenlige rengøringsprodukter.</li></ul></li><li>○ Kloakkerne styres af pumperne på øerne. Pas på med at trække bind, bleer m.v. ud i kloakken, idet disse vil blokere for pumperne. Der har allerede været behov for en rensning to gange.</li></ul></li></ul>	
--	--	--

  
DIRIGENT 8/9-2021