

Kontakt Adresse til AHGF Bestyrelse: formand@ahgf.com

Facebook: Naboskab Abildvænget

Abildvænget Hasselvænget Grundejer Forening (AHGF)		
REFERAT		
Generalforsamling		
Referent: Finn Emil Jørgensen HV 28	Sted: Hårlev Hallens Cafeteria	Den 25. feb. 2025
Bestyrelsens deltagere: • Eddy Madsen, AV 27 • Gert Krogh Jensen, HV 45-47 • Poul Bonde, AV 23 • Finn Emil Jørgensen, HV 28 • Jeanette Damm Lerskov, HV 49, suppleant • John Hansen, AV 19, suppleant		
Dagsorden ifølge vedtægter: 1. Valg af dirigent, stemmetæller og referent 2. Bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år 3. Fremlæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår til godkendelse 4. Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende kalenderår efter budgetfor- slag fra bestyrelsen 5. Indkomne forslag 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer jfr. vedtægterne § 5.2 7. Valg af suppleanter 8. Valg af 2 interne bilagskontrollanter, hvoraf mindst én af dem skal være valgt blandt medlemmerne udenfor bestyrelsen, og valg af 1 bilagskontrollant-suppleant. 9. Eventuelt		
Ad 1	Det var ikke lykkedes bestyrelsen at finde en ekstern Dirigent, og på opfor- dring til de fremmødte medlemmer af AHGF, var der ingen som ønskede at modtage valg som dirigent. AHGF-formand Eddy Madsen trådte derfor ind som dirigent uden modkandi- dat. Han kunne konstatere, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt og at ma- teriale er udsendt i henhold til vedtægterne. AV 19 & HV 23 som stemmetællere. HV 28 blev referent.	

	Der deltog 59 personer, som repræsenterede 38 ejendomme. 1 ejendom havde afleveret fuldmagt, så 39 ejendomme var stemmeberettiget ved generalforsamlingen.	
Ad 2	Bestyrelsens beretning var udsendt inden generalforsamlingen, og på forespørgsel var der ingen spørgsmål til bestyrelsens beretning. Bestyrelsens beretning blev godkendt med applaus.	
Ad 3	Regnskabet for 2024 var udsendt på forhånd, og var blevet kontrolleret af Bilagskontrollanterne uden bemærkninger. Totalt regnskab for 2024 viser et negativt resultat på 71.359 kr. Kassereren forklarede merforbruget med blandt andet merudgifter til: • Vedligeholdelse af området og istandsættelse af petanquebane – som vi dermed håber på, at beboerne vil benytte • Forsikringer, bl.a. dække frivilligt arbejde på området og netbank • Oprensning af søer og bortkørsel af det opgravede – som betragtes som farligt affald. • Vejbelysning AV 15: Vedligeholdelse er steget med 65 %, der bør strammes op. AV 23: Hvorfor har man ikke opskrevet budget 2025, når vedligeholdelse er steget så meget? Svar: Opgaven er sendt i udbud og der afventes returnering. Søerne skal ikke oprenses i 2025. HV 57: Hvad med fortove, asfaltering i forbindelse med TDCnet? Svar: Overdragelsen er sket. Fortove og grøfter er rettet. De steder, hvor asfalten er revnet, vil blive bragt i orden i foråret 2025. AV 22: Hvorfor oprensning af søer? Svar: Det er gammel landbrugsjord, vi har bygget på og der udvaskes gødning, så i fremtiden vil det blive reduceret & vi vil forhåbentlig få bedre regnvandsbassiner. Regnskabet blev herefter godkendt.	
Ad 4	Kassereren fremlagde Budgettet for 2025, der var udsendt på forhånd. Budget 2025 forhøjes med 650,00 pr. år pr. husstand, så det nye kontingent for 2025 bliver 2.300, - dkk. Selv med en forhøjelse budgetteres der med et underskud på ca. 6.000. HV 103 Samler vi til "bunke"? Svar: Nej. Jeanette kommenterede på udgifter til vedligehold. Vi ved, hvad der er brugt de sidste par år. Da Jan er stoppet, er opgaven sendt i udbud. Budgettet blev herefter godkendt.	

Ad 5	HV 43: Forslag 1. Flere planter omkring og i søen, inspiration fra Strøby Egede vedlagt som forslag. Lamper ved søerne. HV 33: Henstillede til, at man udskød beslutningen, da der stadig er kvælstof i søerne. Formanden: Hvad mener du med lys? HV 43: Lys ud over søen. Jeanette forklarede, at de sidste 1½ meter mod søen er beplantning og faktisk er meget pæn om sommeren. Formanden: Søerne skal ikke renses op hvert år men med ca. 7 års mellemrum for at fungere ellers gror de til. Lys over søerne er ikke muligt, da vandet sagtens kan stige 1 meter ved store regnmængder, Punktet blev udsat og forslagsstiller var tilfreds med de faldne bemærkninger. HV 23: Forslag 2. Mere lys på Hasselvænget. Formanden: Fremlagde tegninger af projekteringen af lamper og forklarede hvor meget "lux" en offentlig/privat vej skal have. Bestyrelsen er stadig i dialog med Jan omkring blandt andet lamper. Vi – som grundejerforening – har endnu ikke overtaget Hasselvænget.	
Ad 6	Valg af bestyrelsesmedlemmer. HV 49 Camille & HV 28 Finn Emil udtræder. AV 49 Jeanette, som er suppleant, blev valgt som bestyrelsesmedlem HV 26 Mie valgt som bestyrelsesmedlem	
Ad 7	Valg af suppleanter. AV 19 John valgt som suppleant. HV 30 Karina valgt som suppleant	
Ad 8	Valg af Bilagskontrollanter. AV 15 Erik og AV 19 Lisbeth blev valgt. Suppleant AV 33 Kenn blev valgt som suppleant.	
Ad 9	Eventuelt. Louise opfordrede nye beboere til at melde sig til festudvalget, som p.t. består af AV 19, AV 23, AV 27 & HV 23 (Louise). Sommerfest lørdag den 23. august 2025. Sommerfest afholdes altid lørdag i uge 34. Kan vil ikke indkøbe en havetraktor og selv slå græsset på fællesområder?	

Kontakt Adresse til AHGF Bestyrelse: formand@ahgf.com

Facebook: Naboskab Abildvænget

	Skal der indtænkes såning af græs på fortovene, hvad koster det? Bestyrelsen undersøger hvad det koster at fjerne slotsgruset. En hurtig håndsoprækning viste er flertal for at bevare nuværende løsning. Der køres meget stærkt i området. Formanden opfordrede til at tage fat i de personer som kører for stærkt. Det virker bedst. Indførelse af arbejdsdage! Flere solcellelamper omkring søerne er defekte. Svend Åge har indkøbt og han vil skifte defekte lamper.	
--	---	--

HÅRLEV D. 11/3-25

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Svend Åge', followed by a long horizontal line.